СООБЩЕНИЕ № 1

**о приёме ходатайств для реализации масштабного инвестиционного проекта на земельных участках города Новосибирска, в целях оказания содействия разрешению ситуации, связанной с неисполнением ООО «НовосибирскСтройМонтаж» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного жилого дома по ул. Авиастроителей, 27 (стр.)**

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерий для которого установлен подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области) на земельном участке в границах улиц 25 лет Октября, Менделеева, О.Дундича, инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2 постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Законом новосибирской области (далее – Порядок) в запечатанном конверте.

**Критерий, установленный подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:**

Реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

**Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3 Порядка:**

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

а) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении юридического лица, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи ходатайства;

б) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=37C8A1D64BDD2D4A1019797453A38B97D0FC1342B2FFEEB289EDE320E4uED6E) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи ходатайства;

в) соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=37C8A1D64BDD2D4A1019797453A38B97D7F0174FBCF3B3B881B4EF22uED3E) Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

г) отсутствие у юридического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

д) отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37C8A1D64BDD2D4A1019797453A38B97D0FD1745B9FBEEB289EDE320E4uED6E) от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведений о юридическом лице в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых являются выполнение работ (предоставление услуг) юридическим лицом по строительству, реконструкции многоквартирных домов, организации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных юридическим лицом жилых помещений, сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа или лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица.

**Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристика земельного участка | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение | в границах улиц 25 лет Октября, Менделеева, О.Дундича |
| 2 | Площадь, кв.м. | 16 490 |
| 3 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4 | Разрешенное использование земельного участка | Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) (2.6) ЗОНА Ж-1 |

**Максимальный срок реализации проекта –** 5 (пять) лет;

**Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Авиастроителей, 27 (стр.) –** 3 (три) года**;**

**Порядок оценки и сопоставления ходатайств:**

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с Порядком (от 02.08.2016 № 3419) по следующим критериям:

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома;

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства;

срок реализации проекта.

**Место приема ходатайств, даты время начала и окончания:**

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

*Место нахождения и почтовый адрес:*

630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 415.

Адрес электронной почты:

[IChudakov@admnsk.ru](mailto:akolmakov@admnsk.ru); номер контактного телефона: 227-52-68.

*Ходатайства принимаются по адресу:*

630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 415.

*Дата начала приема ходатайств* - 21.10.2016.

*Дата окончания приема ходатайств* - 21.11.2016.

*Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:*

22.11.2016, 10-00, Красный проспект, 50, кабинет 522.